

Nieuwsbrief BK Oudenrijn

Verslag van de Algemene Ledenvergadering
Locatie: Ford Utrecht te De Meern
Datum: 16 december 2003

1. Opening

De heer F. de Rooij heet alle aanwezigen hartelijk welkom. Hij dankt de heer Alex Schakel van Ford Utrecht voor de prettige ontvangst vandaag.
De agenda wordt vastgesteld.

2. Ingekomen stukken en Mededelingen

Het Bestuur heeft geen relevante ingekomen stukken ontvangen.

De heer De Rooij maakt melding van de voortgang op het gebied van parkmanagement. Inmiddels is een subsidieaanvraag, gedaan bij Novum, ingetrokken in verband met het niet voldoen aan de subsidie-eisen. Het moment is aangebroken om het zelf te initiëren, wellicht met behulp van een deskundig bureau. Inmiddels zijn er offertes opgevraagd bij Metrum en Grontmij. De offerte van Metrum is uitgebracht en de uitvoer blijkt duur te zijn, de Grontmij is uitgegaan van een low budget offerte. Het geheel wordt binnen het bestuur besproken en afgesproken is om een aantal items uit parkmanagement te kiezen en die te realiseren. Wellicht is het onderwerp dat vandaag aan de orde gesteld wordt 'bewegwijzering' één van deze onderwerpen, maar ook gezamenlijke inkoop stroom, afval, water, etc. zou een keuze kunnen zijn. Het bestuur is met dit onderwerp aan de slag en ziet als missie het opzetten van parkmanagement. Daarnaast doen wij natuurlijk ook aan belangenbehartiging o.a. op het gebied van bereikbaarheid van het terrein. Helaas stagneert het ledenaantal en hierbij het verzoek aan de leden om de BKO te promoten, om zo aan een groter aantal leden te komen. Momenteel is het ledenaantal: 65. Ook het bestuur zal zich actief inzetten om leden te werven.

Volgend jaar wil het bestuur een viertal ledenbijeenkomsten c.q. ondernemersborrels organiseren, de nadruk zal daarbij liggen op het netwerken. Getracht zal worden deze bijeenkomsten te organiseren op een vaste locatie. Via Albron wordt geprobeerd dit te realiseren. Ook zullen bedrijfsbezoeken worden georganiseerd. Een uitnodiging daartoe is reeds ontvangen van de Firma Kuipers installaties.

Een aantal mededelingen m.b.t. de weg Strijkviertel. Nog deze week vindt het asfalteren plaats. Er blijft een puinfundering liggen. De weg is officieel afgesloten, maar er is wel een beperkte doorgang, omleidingen blijven staan. De start van de vervolgwerkzaamheden is gepland vanaf 5 januari a.s. Voor eventuele vragen kunt u terecht op het spreekuur in de keet (ieder dinsdag en donderdag om 9.30 uur).

De gemeente Utrecht en de BKO beseffen dat er overlast is van de werkzaamheden en hebben het plan opgevat om de opening feestelijk te laten verlopen (eind april/begin mei). De heer De Rooij informeert of hiervoor belangstelling bestaat. Uit de vergadering blijkt dat dit het geval is.

Nieuwsbrief BK Oudenrijn

Tevens vraagt de heer De Rooij of men suggesties heeft voor een overdekte plek (indien de weersomstandigheden dusdanig zijn dat het niet in de open lucht kan plaatsvinden). Bruikbare opties zijn niet voorhanden.

Gevraagd wordt hoeveel procent van de ondernemers lid is van BKO. Geantwoord wordt dat ongeveer 85% van de werkgevers vertegenwoordigd is.

3. Voorstel bewegwijzering Oudenrijn (REVIS)

De heer De Rooij geeft het woord aan Rob Eikemans van de firma Revis Verkeerstechniek te Veghel. De heer Eikemans informeert de aanwezigen aan de hand van sheets, wie Revis is en waarom en hoe bewegwijzering plaatsvindt.

Revis staat voor verkeerstechniek en verhuur van bewegwijzering:

- bedrijventerreinen
- objectbewegwijzering.

Zij adviseren en geven projectbegeleiding op het gebied van bewegwijzering en aanverwante projecten.

Bewegwijzering is noodzakelijk:

- commercieel
- imago
- verkeer

De bewegwijzering vindt als volgt plaats:

- ANWB borden
- HIP (hoofd informatie paneel)
- Hoofdroute
- Straatnamen
- Bedrijfsborden.

Met andere woorden: van grof naar fijn en het blijft volgens het ANWB systeem plaatsvinden hetgeen een vertrouwd beeld geeft.

De heer Eikemans laat aan de hand van foto's zien wat de bedoeling is.

De firma Revis verkoopt geen borden, maar verhuurt deze zodat:

- de drempel laag is
- de borden actueel blijven
- de borden schoongehouden worden.

Nieuwsbrief BK Oudenrijn

De aanpak is als volgt:

- Voorbereiding (plan en lijst deelnemers)
- Mailing (specificatie en inschrijfformulier)
- Definitief plan
- Huurcontracten
- Plaatsen van borden

(het plaatsen van de borden gebeurt na toestemming van de gemeente Utrecht).

Hij schetst de historie van de bewegwijzering in dit gebied.

In 1991 is een overeenkomst aangegaan met de gemeente Vleuten/De Meern:

HIP borden	REVIS
Straatnaamborden	Gemeente
Bedrijfsnaamborden	Bedrijven

Hetgeen in een ongelukkige situatie resulteerde:

- wel onderhoud HIP borden
- schades soms wel hersteld
- bij vertrek van bedrijven geen actie.

In 2002 vond overleg plaats met de gemeente Utrecht hetgeen geleid heeft tot de bestaande situatie: vervangen met REVIS en gesprekken over precariorechten. Dit overleg heeft de firma REVIS in contact gebracht met de BKO.

Ook de enquête Parkmanagement heeft laten zien dat bedrijven belang hechten aan goede bewegwijzering.

Aan de hand van een plattegrond laat de heer Eikemans zien waar de HIP borden in de toekomst neergezet kunnen worden.

Kosten:

Verwijsborden	€ 95
HIP's	€ 40
Bedrijfsbord	€ 40
Per jaar	€ 175 exclusief BTW en precario

Bestaande bedrijfsborden krijgen een korting van € 35.

Precario:

Huidige Beleid gemeente Utrecht	€ 8000
Onderhandelingen REVIS moeten leiden tot	€ 2000

Nieuwsbrief BK Oudenrijn

Vragen:

Wordt er voor de bestaande borden nog geen precario betaald?

Er wordt inderdaad geen precario betaald, maar de verwachting is dat dit op korte termijn ingesteld gaat worden.

Wie betaalt het precario?

Omdat de firma eigenaar is van de borden moet zij de kosten betalen.

De huidige HIP borden hebben geen uitstraling. Dit wordt beaamd, zodra er toestemming is, zullen deze zo spoedig mogelijk vervangen worden.

Een discussie ontspint zich over de term precario.

Indien een overeenkomst wordt aangegaan, komen er alleen goedgekeurde borden. De andere borden zullen verwijderd worden.

Kan er invloed uitgeoefend worden op de plaats van de borden? Geantwoord wordt dat dit zeker het geval is.

Desgevraagd geeft de meerderheid van de aanwezigen aan interesse te hebben in dit project.

Tijdspad:

15 januari a.s. is het volgende overleg met de gemeente, daarna worden de bedrijven aangeschreven, zodat april/mei het systeem gerealiseerd kan worden.

De heer Eikemans wordt bedankt voor zijn uitleg.

4. Begroting en contributievoorstel 2004

De heer Blokland krijgt het woord. Hij heet de heer Willem Dijksterhuis (nog geen lid van de vereniging) als toehoorder welkom bij de vergadering.

De financiële rapportage is tot stand gekomen met behulp van het administratiekantoor Van Dijk.

De penningmeester geeft een korte toelichting op de gepresenteerde cijfers.

- alle leden hebben betaald.
- BKO heeft een gezonde exploitatiereserve opgebouwd
- Eind 2002 was BKO (nagenoeg) schuldenvrij.

De prognose 2003 en de begroting 2004 worden besproken:

uit de toelichting blijkt dat de exploitatiereserve zal stijgen, een reservering wordt gemaakt t.b.v. Parkmanagement.

Nieuwsbrief BK Oudenrijn

Voorgesteld wordt op basis van deze gegevens de contributie te handhaven op het bestaande niveau t.w. € 180 per lid per jaar (exclusief BTW).

Gevraagd wordt wat de bedoeling is van de geplande bijeenkomsten in 2004? Het ligt in de bedoeling om de bijeenkomsten aantrekkelijker te maken, wellicht kunnen hiervoor speciale sprekers worden uitgenodigd. Naar alle waarschijnlijkheid vindt er een bijeenkomst plaats op 16 maart 2004, een spreker is hiervoor reeds in beeld, maar kost ook geld.

Vanuit de vergadering wordt benadrukt dat het niet de bedoeling is dat er reserves worden opgebouwd ten behoeve van bijvoorbeeld Parkmanagement. Kosten dienen betaald te worden uit de exploitatie. Het bestuur legt uit dat Parkmanagement een aparte groep dient te worden in de toekomst. De BKO is behulpzaam bij de oprichting hiervan.

De penningmeester en het bestuur worden (onder applaus) gedéchargeerd, inzake het financiële beleid over het jaar 2002.

5. Benoeming bestuursleden

De heer Pim Kuiper (KPMG) heeft het bestuur verlaten. De heer Robert Jan ter Veer is bereid gevonden zitting te nemen in het bestuur.
Hij wordt bij acclamatie verkozen.

6. Wat verder ter tafel komt / Rondvraag

Van deze agendapunten wordt geen gebruik gemaakt.

7. Sluiting en borrel

Niets meer aan de orde zijnde, dankt de heer De Rooij de sprekers en alle aanwezigen voor hun komst. Hij wenst iedereen prettige feestdagen en een goed nieuwjaar toe en geeft het woord aan de heer Alex Schakel van Ford Utrecht en dankt hem voor zijn gastvrijheid.

De heer Schakel vertelt over het ontstaan van deze vestiging van Ford Utrecht en nodigt de aanwezigen uit voor een rondleiding door het bedrijf.