



# Bedrijvenkring Oudenrijn/SBBO Nieuws

Nummer 1, december 2004

In dit nummer:

- **S.B.B.O. neemt afscheid** 1
- **Milieuzaken** 2
- **Het bestuur**
- **Nieuwe beveiligingsdienst**
- **Bewegwijzering** 3
- **Themabijeenkomst**
- **Parkmanagement** 4

## S.B.B.O. neemt afscheid van drie belangrijke bouwers aan onze veiligheid



Aan het eind van 2004 nemen we afscheid van drie personen die veel voor ons betekend hebben: Fons Lieshout, Lex den Hoedt en Jan Uit den Bosch.

### Voorwoord van de voorzitter Freek de Rooij

Voor u ligt de gezamenlijke nieuwsbrief van de BK-Oudenrijn en de S.B.B.O., geheel in een nieuw jasje gestoken. Er is voor deze samenwerking gekozen omdat doelstellingen en besturen van beide verenigingen nauw verweven zijn. Veiligheid staat (helaas) nu eenmaal hoog op de agenda. Een van de nieuwe ontwikkelingen is dat de S.B.B.O. tot overeenstemming is gekomen met een ander beveiligingsbedrijf. Ten aanzien van parkmanagement kan ik u mededelen dat er afrondende gesprekken worden gevoerd met een facilitaire partij, zodat dit begin 2005 van start kan gaan. In deze nieuwsbrief leest u daarover meer. Rest mij u namens de besturen van de BKO en de SBBO u vast een goede jaarafsluiting en een gezond en succesvol 2005 toe te wensen.



Freek de Rooij

Fons is vanaf het begin betrokken geweest bij de stichting als directeur, een taak die hij - onbezoldigd - meer dan 10 jaar heeft vervuld. Fons gaat eindelijk wat afstand nemen van zijn werkzaam leven en samen met zijn vrouw genieten van zijn vrije tijd.

Lex heeft al meer dan zeven jaar in verschillende functies (bestuurslid, voorzitter en laatst als secretaris) veel tijd en energie in de SBBO gestoken. Hij heeft inmiddels zijn bedrijf overgedragen en is daardoor minder betrokken bij het bedrijventerrein, vandaar dat hij zijn functie als secretaris heeft overgedragen aan Rien Knijff.

Jan Uit den Bosch heeft - als vertegenwoordiger van de politie binnen het bestuur - een belangrijke taak gehad de veiligheid binnen het bedrijventerrein te verbeteren.

Hij heeft de gave op een duidelijke frisse manier zijn ideeën over te dragen aan bedrijven, waardoor men meer ging nadenken over de veiligheid rondom het eigen bedrijf.

Kortom, al deze mensen zijn belangrijk geweest voor de start en ontwikkeling van



de SBBO. Mede door hun inzet heeft de stichting kunnen bewerkstelligen dat de veiligheid op het bedrijventerrein is verbeterd; wij zullen hard moeten werken hun inzet te evenaren!

Door deze mutaties zoekt het bestuur twee mensen uit het bedrijfsleven die de opengevallen taken kunnen invullen.

#### Nieuwjaarsborrel

Dinsdag 18 januari 2005 bij:

Kuijpers Installatie Utrecht  
 Damzicht 29  
 De Meern.

Aanvang 17.00 uur

Met o.a. aftrap Parkmanagement

Het bedrijfsleven wil graag zijn eigen verantwoordelijkheid nemen als het o.a. gaat om het milieu. De overheid ziet dit ook graag en speelt daar op in. Een onderneming bepaalt bij voorkeur zelf hoe zij de eigen milieudruk kan veranderen... zonder dat de overheid over haar schouders meekijkt. Maar lang niet alle bedrijven weten wat de mogelijkheden zijn. Daarin kan de overheid dan een helpende hand bieden.

## Wanneer het om milieuzaken gaat: (niet alleen) eigen verantwoordelijkheid voor bedrijven

**N**aast de eigen verantwoordelijkheid geldt voor elk bedrijf dat het moet voldoen aan een aantal milieuvorschriften. Het gaat dan bijvoorbeeld om de wijze hoe gevaarlijke stoffen opgeslagen moeten worden, hoe er geen geur-, stof- of geluidsoverlast gemaakt mag worden, enzovoort. Ook zijn er voorschriften die gaan over het besparen van energie en water alsmede preventie of scheiding van afval. De gemeente controleert al deze voorschriften.

De gemeente start binnenkort op het bedrijventerrein Oudenrijn met het SAM-project. SAM staat voor Stimulering

Aanpak Milieudrukvermindering. Deze aanpak is in eerste instantie gericht op stimulering van de eigen verantwoordelijkheid van het bedrijfsleven. Bedrijven die desondanks hun eigen verantwoordelijkheid niet nemen zullen aan de milieuvorschriften gehouden worden.

Het SAM-project houdt het volgende in:

1. Adviseurs zullen met een aantal bedrijven op het bedrijventerrein Oudenrijn een afspraak maken voor een bezoek. Het gaat om zo'n 20 bedrijven die als hoofdactiviteit opslag en transport hebben.

2. Tijdens dit bezoek zal bekeken worden of een bedrijf rendabele mogelijkheden heeft om water of energie te besparen of om aan afvalscheiding/preventie te doen.

3. Deze mogelijkheden worden met het bedrijf besproken en middels een brief bevestigd.

4. Na een paar maanden komt de adviseur terug voor een tweede bezoek om te kijken welke adviezen zijn ingevoerd en of er nog vragen zijn.

5. Tot aan het tweede bezoek kan een bedrijf de adviseur benaderen voor vragen of problemen.

6. Blijkt tijdens het tweede bezoek dat een bedrijf een of meerdere interessante maatregelen niet heeft getroffen of dat er ook geen concrete plannen bestaan, dan gaat de gemeente over tot het maken van dwingende afspraken met dat bedrijf. Maar de gemeente hoopt en verwacht primair dat de deelnemende bedrijven hun eigen verantwoordelijkheid nemen of al hebben genomen.

Binnenkort kunnen de geselecteerde bedrijven een aankondigingsbrief van de gemeente verwachten.

Voor vragen kunt u nu reeds terecht bij de auteur van dit artikel, de heer R. van Brenk, Milieu-adviseur Bedrijven, Gemeente Utrecht (030-2864192, r.van.brenk@utrecht.nl).



## Het bestuur van BK Oudenrijn



*Staan van links naar rechts:*

**Hans de Groot, Vlematra Transporten**  
(bestuurslid en voorzitter van de SBBO)

**Herber Blokland, ABN AMRO**  
(penningmeester)

**Matthieu Meijer, Van Wijk Groep**  
(bestuurslid)

**Freek de Rooij, J. de Rooij en Zn. (voorzitter)**

*Zittend van links naar rechts*

**Sjaak Daalhuizen, Schildersbedrijf Daalhuizen** (bestuurslid)

**Anke Pater, Engelhard**  
(secretaris)

**Richard de Wit, Staalbankiers**  
(bestuurslid)

*Ontbrekend op de foto:*

**Robert Jan ter Veer, Auto Muntstad**  
(vice voorzitter)

## Protect Eye wordt de nieuwe beveiligingsdienst

Het bestuur van SBBO heeft na lang beraad besloten de overeenkomst met Falck Security per 01-01-2005 te beëindigen. De inzet en service van Falck Security lieten de laatste jaren steeds meer te wensen over. Ook de lijnen naar Falck Security bleken, door het steeds groter worden van deze onderneming, steeds langer waardoor behandeling van klachten en het aandragen van oplossingen uitbleef. Het bestuur is van mening dat de veiligheid op ons bedrijventerrein zeer belangrijk is en daarom verwacht zij van haar partner een goede uitvoering. SBBO heeft daarom besloten een overeenkomst aan te gaan met Protect Eye, een kleine organisatie die op ons bedrijventerrein is gevestigd. De belangrijkste voordelen van Protect Eye ten opzichte van Falck Security zijn: kleinere organisatie en dus veel kortere lijnen, een intensievere surveillance doordat Falck Security zelf op het bedrijventerrein gevestigd is en binnen de surveillance-uren een gratis alarmopvolging. Protect Eye is lid van de BKO, dus ook direct betrokken bij de organisatie.

Het bestuur van SBBO verwacht veel van deze samenwerking; door intensievere surveillances verwacht zij dat de veiligheid op ons bedrijventerrein zal toenemen.



## Bewegwijzering bedrijventerrein Oudenrijn

De BK Oudenrijn is in gesprek met Revis Verkeerstechniek BV en de gemeente met betrekking tot de bewegwijzering in Oudenrijn. Aspecten die daarbij aan de orde komen zijn: bepalen van de meest logische routing met een vlotte, veilige en efficiënte verkeersafwikkeling, het onderhoud en de kosten.

In het vorige ledenbijeenkomst heeft Revis het plan van aanpak gepresenteerd.

Uitgangspunt is een nieuw Hoofd-informatiepaneel bij de hoofdingang Strijkviertel en Naamrijk, straatnaamverwijzingen + bedrijfsnaamverwijzingen op de beslispunten en bedrijfs-entreeborden. Inmiddels is het bewegwijzeringplan gedeponneerd bij de gemeente.

Het kostenplaatje is mede afhankelijk van het aantal deelnemers en van de af te dragen leges/precario aan de gemeente Utrecht. BK Oudenrijn kan zich nog

niet vinden in de hoogte van de vergunningsrechten en treedt hiervoor in overleg met de gemeente.

Op korte termijn verwachten wij hier uit te kunnen komen zodat Revis een voorstel kan doen aan alle bedrijven op het terrein. De leden van BK Oudenrijn krijgen een korting ten opzichte van de niet-leden. Het moge duidelijk zijn dat het terrein gebaat is bij zoveel mogelijk deelnemers.

# Themabijeenkomst 'De Ondernemer en zijn toekomst'

Op dinsdagavond 12 oktober jl. hield de BKO een themabijeenkomst met als titel 'De Ondernemer en zijn Toekomst'.

Het doel van de avond was de bewustwording vergoten van de noodzaak om tijdig na te denken over bedrijfsopvolging, zicht geven op het opvolgingsproces en nadenken over de inkomensvoorziening na het werkzame leven. Ook aan het emotionele aspect rondom de bedrijfsoverdracht werd ruim aandacht besteed.

Een succesvolle bedrijfsoverdracht is cruciaal, niet alleen voor de ondernemer en zijn of haar pensioen, maar ook voor de werknemers en de economie. Uit onderzoek van de Europese Commissie blijkt dat 10% van de faillissementen in de EU wordt veroorzaakt doordat de bedrijfsoverdracht niet of slecht geregeld is. Doordat de babyboomgeneratie aan pensioen begint te denken, zal het aantal bedrijfsoverdrachten in Nederland de



komende jaren stijgen naar zo'n 18.000 per jaar.

De bijeenkomst werd georganiseerd op initiatief van BK Oudenrijn in samenwerking met Staalbankiers, PriceWaterHouseCoopers en ABN AMRO. Gastspreker was de heer C. van Wijk van de Van Wijk Groep. Albron is inmiddels een vertrouwde lokatie geworden voor de BKO.

Op voorhand werd een aantal ondernemers op Oudenrijn geïnterviewd. De output hiervan werd gebruikt om stellingen te bespreken door middel van een paneldiscussie. Fiscale vraagstukken, financieringsaspecten en het veiligstellen van pensioen kwamen aan de orde.

Met een opkomst van 45 personen was de avond geslaagd te noemen. Een boodschap is in ieder geval blijven hangen: begin tijdig met de bedrijfsoverdracht.

## Parkmanagement in 2005 van start

Het bestuur van de BK Oudenrijn heeft inzake parkmanagement een keuze gemaakt voor een laagdrempelig model dat nauwer aansluit bij de uitkomsten van de laatste enquête. Er vinden thans afrondende gesprekken plaats met een facilitaire partij, zodat naar verwachting begin 2005 gestart kan worden. Kerntaak is het verkrijgen en beheren van een optimaal facilitair dienstenpakket voor de ondernemers op Oudenrijn, waarbij gezamenlijk inkopen tegen overzichtelijke lagere kosten en zonder verlies van kwaliteitsniveau centraal staat. Tevens wordt hiermee een basis gelegd voor de verdere fundering van parkmanagement. Hiervoor zal een Stichting Parkmanagement Oudenrijn worden opgericht, die vertegenwoordigd zal worden door bestuurders uit de BKO, SBBO en de gemeente. Een website in de vorm van een digitaal business platform zal hierin een belangrijke rol gaan vervullen. Op korte termijn verwachten wij het definitieve model aan u te kunnen presenteren.

## Colofon

### Bedrijvenkring Oudenrijn

p/a Engelhard De Meern  
Postbus 19  
3454 ZG De Meern

### Rekeningnummer

ABN Amro 58.24.48.840

### KvK Utrecht

30.169302

### Vormgeving

[www.drostdic.nl](http://www.drostdic.nl)

### Internet

[www.oudenrijn.com](http://www.oudenrijn.com)

### E-mail

[info@oudenrijn.com](mailto:info@oudenrijn.com)

### S.B.B.O.

p/a Klop Verhuur b.v.  
Postbus 209  
3454 ZL De Meern

