



Notulen Ledenvergadering BKO gehouden op dinsdag 11 oktober 2005 te De Meern.

Aanwezig:

Bestuur BKO:

Freek de Rooy (voorzitter, tot 18.00 uur), Robert Jan ter Veer (vice voorzitter), Herber Blokland (penningmeester), Mattieu Meijer, Richard de Wit.

Afwezige bestuursleden: Anke Pater, Sjaak Daalhuizen, Hans de Groot.

Aanwezige leden:

Albron Catering (dhr. H. van Haselen), Autofood – Den Hartog B.V. (dhr. T. van der Grijn), Brouwer Textiel en Mode (dhr. P. Brouwer), G. van der Kleij en Zoon B.V. (dhr. G.J.T. van der Kleij), Learnwise B.V. (dhr. K. Boot & dhr. G. v.d. Wal), Matex Deuren B.V. (dhr. A. aan de Stegge), Meubelcentrum Oudenrijn (dhr. M. van der Neut), Rabobank Nedersticht (dhr. E. Oving & dhr. J. Wijk), Rova Beheer B.V. (dhr. M. Stevens), Schneider Papier Benelux B.V. (dhr. J.B.N. Gielis), Toppak Holding B.V. (dhr. H. Valk), Kamer van Koophandel (dhr. R. Hurenkamp), OVL R (mw. J. Kok en dhr. K. Vermeulen).

1. Opening en mededelingen

De voorzitter, Freek de Rooij, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij heet speciaal de aanwezige leden van de OVL R en Nico Klene welkom. Nico Klene werkt bij de ABNAmro en zal een presentatie geven over de Nederlandse Economie.

Freek de Rooij bedankt Albron voor de goed verzorgde gastvrijheid.

De presentatie van Nico Klene wordt als eerste punt behandeld. Het verslag volgt de volgorde van de agenda.

2. Ingekomen post/mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken.

Er zijn geen mededelingen.

3. Verslag van ledenvergadering d.d 29 juni 2004

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

4 Verslag van de penningmeester

Herber Blokland, de penningmeester, doet verslag van de financiële situatie in 2004.

De volgende punten licht hij nader toe:

- Het aantal leden is redelijk stabiel. Er zijn ongeveer 65 leden. De prognose voor het ledenaantal voor 2004 was 66.
- De inkomsten uit contributies en rente bedroegen voor 2004 ongeveer €12.500,--
- De gemaakte kosten in 2004 lagen iets hoger dan begroot. Dit werd veroorzaakt doordat er kosten zijn gemaakt voor extra promotiemateriaal, een nieuwsbrief en deelname aan de

netwerkbijeenkomst Utrecht ontmoet Utrecht. Het ging hier om wat onvoorspelbare kosten.

- In 2004 is er weer €5.000,-- gereserveerd t.b.v. het parkmanagement.
- Met de totale uitgaven van €9.000,--, betekent dit dat er ongeveer €3.500,-- toegevoegd kan worden aan de reserve. De algemene reserve bedraagt €26.000,-- en de reservering voor het parkmanagement bedraagt in totaal €10.000,--

Contributievoorstel 2006

Het bestuur stelt voor de contributie gelijk te houden aan het bedrag voor 2004 en dat is €180,--.

Vanuit de aanwezigen wordt gevraagd of het nodig is de contributie weer op dit bedrag vast te stellen. Er lijken voldoende hoge bedragen gereserveerd te zijn voor het parkmanagement en in de gewone reserve. Bij een gelijkblijvend contributiebeleid en gelijk blijvende uitgaven zullen de reserves alleen maar groeien.

De penningmeester licht toe dat niet alle beschikbare financiën aan het parkmanagement zijn besteed. Er is zijn wel wat kosten gemaakt voor de ontwikkeling van de portal op het internet.

Er zijn een aantal redenen om de contributie op de huidige hoogte te handhaven:

- Ten behoeve van meer betrokkenheid bij de vereniging lijkt het, het bestuur verstandig om meer betrokkenheid-verhogende activiteiten te organiseren. Dit brengt extra kosten met zich mee. Het is ook nodig de betrokkenheid bij de vereniging te verhogen.
- De verwachting is dat er meer geld besteed zal worden aan het parkmanagement. Er is voorzichtig begonnen hiervoor plannen te ontwikkelen. Deze voorstellen zullen aan de leden worden voorgelegd.

Er wordt duidelijk gesteld dat het niet de bedoeling is zo veel mogelijk reserves op te bouwen. Het ledenaantal van de vereniging groeit niet. De huidige jaarinkomsten zijn het maximaal haalbare voor de vereniging.

Ongeveer 40 tot 50% van de bedrijven gevestigd op het bedrijvenpark zijn lid van de vereniging en vertegenwoordigen gezamenlijk 80% van de werkgelegenheid van het park. Dit is, volgens de Kamer van Koophandel, een hoog percentage vergeleken bij andere bedrijventerreinen.

Er gaat wel actie ondernomen worden om ook de bedrijven die nog niet lid zijn te betrekken bij de vereniging.

Het parkmanagement zal gebruikt worden als aantrekkelijke dienst voor leden van de BKO. Als lid van de BKO krijgt men korting op deelname aan het parkmanagement.

T.b.v. het parkmanagement is een website gelanceerd. Hierover zijn alle leden geïnformeerd en ook alle bedrijven die niet lid zijn en waarvan een e-mail adres bekend is.

De bewegwijzering die binnenkort wordt aangebracht zal ook de naam van de website over het parkmanagement bevatten. Dit zal hopelijk nog meer de aandacht op het parkmanagement vestigen.

De vergadering dechargeert het bestuur voor het boekjaar 2004.

5. Benoeming bestuursleden

Dit agendapunt wordt in deze vergadering niet behandeld omdat de voorzitter de vergadering verlaten heeft en bij de behandeling van dit punt aanwezig moet zijn.

6. Status Stichting Parkmanagement Oudenrijn – Savills

Het is gelukt om het parkmanagement te starten. De website www.bkoparkmanagement.nl is de portal en deze site is onlangs live gegaan.

T.b.v. het organiseren van het parkmanagement is een aparte stichting opgericht. In het bestuur van de stichting zitten bestuursleden van de BKO, vertegenwoordigers van de gemeente Utrecht en Rien Knijf van Savills. De laatste vervult de functie van secretaris.

Er zijn op de site al dienstverleners en leveranciers genoemd. Het is de bedoeling dat deze lijst nog verder wordt aangevuld. De leveranciers en dienstverleners moeten voldoen aan de belofte dat er bij gezamenlijke inkoop een korting te verdienen is en dat er een bijdrage wordt geleverd aan het parkmanagement.

Er wordt nog nadrukkelijk gekeken naar welke leveranciers en dienstverleners wel en welke niet worden toegelaten. Gebleken is dat lokale leveranciers of dienstverleners soms een beter aanbod kunnen doen dan landelijk opererende bedrijven.

Leden die hun lidmaatschap betaald hebben krijgen een inlogcode en een wachtwoord om het besloten deel van de website te kunnen bezoeken. Er zijn op dit moment dertien leden die zich voor het parkmanagement hebben aangemeld.

De website t.b.v. het parkmanagement is nieuw maar ook de website van de BKO www.oudenrijn.com is door Richard de Wit vernieuwd. Hierover zijn alle leden per e-mail geïnformeerd.

7. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Robert Jan ter Veer sluit de vergadering.

8. Presentatie van Nico Klene van de ABNAMrobank

Nico Klene geeft een presentatie met de titel “Nederlandse Economie, vooruitzichten 2006”.

Zijn presentatie wordt op de website geplaatst.

Nico Klene wordt na zijn presentatie hartelijk bedankt en krijgt een fles wijn overhandigd.