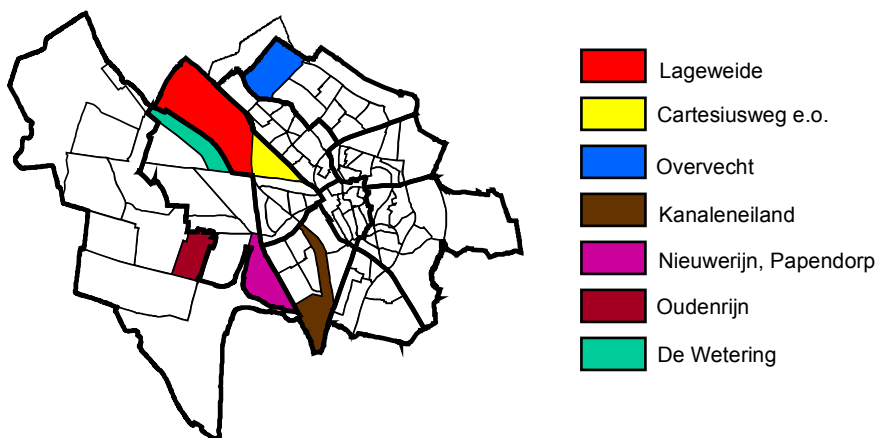


Inhoud

Dit document bevat economische rapport voor de volgende **kantoorlocaties**:

Lageweide	2
Cartesiusweg e.o.	5
Overvecht	8
Kanaleneiland	11
Nieuwerijn, Papendorp	14
Oudenrijn	17
De Wetering	20



In Utrecht worden zeven bedrijventerreinen en negen kantoorlocaties onderscheiden. In de bedrijventerreinen en kantoorlocaties zit enige overlap, waardoor deze afzonderlijk worden gepresenteerd. Het gaat om de volgende afbakeningen:

- De bedrijventerreinen Overvecht en Kanaleneiland zijn veel kleiner van omvang dan de gelijknamige kantoorlocaties. In beide gevallen maakt het afzonderlijk als bedrijventerrein gekwalificeerde gedeelte ook onderdeel uit van de kantoorlocatie.
- Het bedrijventerrein Nieuwerijn op Papendorp is niet afzonderlijk in de cijfers af te bakenen, waardoor zowel het bedrijventerrein Nieuwerijn als de kantoorlocatie Papendorp hetzelfde zijn afgebakend (onder de naam Papendorp).
- Bedrijventerrein en kantoorlocatie Oudenrijn zijn hetzelfde afgebakend.
- De kantoorlocatie Lageweide is hetzelfde afgebakend als de bedrijventerreinen Lageweide en Cartesiusweg samen.

Dit economische wijkrapport is gebaseerd op de volgende bron:

Provinciaal Arbeidsplaatsenregister. Gegevens over aantal banen en aantal bedrijfsvestigingen naar sector. De meest recente gegevens in dit rapport hebben betrekking op de situatie op 1 april 2004.

Dit economisch rapport is opgemaakt in mei 2005.

De economische rapporten van alle kantoorlocaties staan ook in WisUdata, de online databank van de afdeling Bestuursinformatie van de gemeente Utrecht. Deze is te bereiken via www.onderzoek.utrecht.nl of www.utrecht.buurtmonitor.nl. Hierin zijn telkens de meest recente gegevens verwerkt.

Economisch rapport bedrijventerrein: Lageweide

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein Lageweide. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	659
Aantal banen	18715
Aantal banen in deeltijd	993

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 20,0% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 3,1% van de in totaal 18715 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Lageweide</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de groot- en detailhandel	25,0	13,8
% banen in de bouwnijverheid	20,6	4,6
% banen in de zakelijke dienstverlening	20,0	23,4
% banen in transport en communicatie	14,1	6,7
% banen in de industrie	12,7	5,0
% banen in financiële instellingen	3,1	6,9
% banen in de gezondheidszorg	1,5	15,7
% banen overige sectoren	1,4	4,9
% banen in de horeca	1,0	3,1
% banen in overheidsinstellingen	0,2	5,5
% banen in de landbouw	0,2	0,1
% banen in onderwijsinstellingen	0,1	10,2

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein Lageweide</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	94,7	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	5,3	10,7
% banen bezet door mannen	77,0	56,6
% banen bezet door vrouwen	23,0	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 30,7% van de banen door Utrechters wordt

bezet, terwijl 69,3% van buiten de stad komt werken in Lageweide. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Lageweide</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	30,7	37,0
% pendel van buiten Utrecht	69,3	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	26,5	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	4,5	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	3,3	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	21,0	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,4	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	13,6	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein Lageweide zijn 659 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Lageweide</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	43,9	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	24,6	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	19,1	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	12,4	3,8

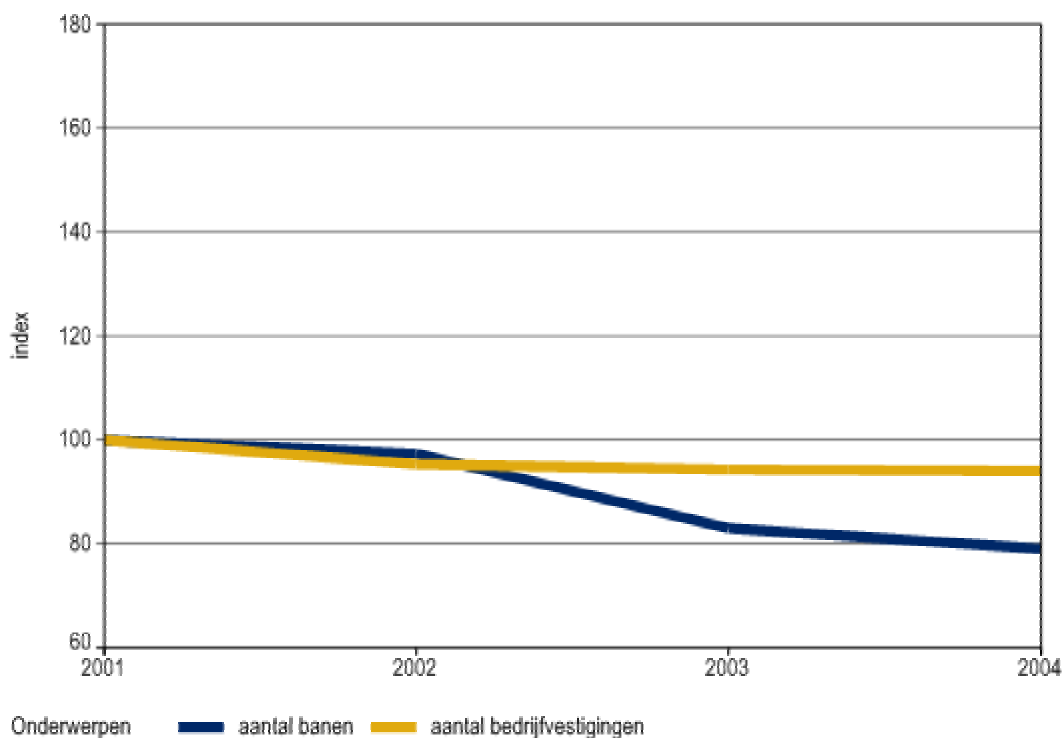
Bron: PAR 2004

Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Lageweide</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,3	0,4
% vestigingen in de industrie	11,2	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	8,0	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	31,4	21,3
% vestigingen in de horeca	2,6	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	7,6	3,4
% vestigingen financiële instellingen	2,0	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	30,0	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	0,2	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	1,7	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	1,5	7,7
% vestigingen overigen	3,5	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Abbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)

Bron: PAR 2004

Economisch rapport bedrijventerrein: Cartesiusweg e.o.

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein Cartesiusweg e.o.. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	123
Aantal banen	2873
Aantal banen in deeltijd	198

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 10,1% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 0,0% van de in totaal 2873 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Cartesiusweg e.o.</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de industrie	40,3	5,0
% banen overige sectoren	19,8	4,9
% banen in de groot- en detailhandel	11,9	13,8
% banen in de zakelijke dienstverlening	10,1	23,4
% banen in de bouwnijverheid	8,1	4,6
% banen in transport en communicatie	6,7	6,7
% banen in de gezondheidszorg	2,8	15,7
% banen in de horeca	0,3	3,1
% banen in financiële instellingen	0,0	6,9
% banen in onderwijsinstellingen	0,0	10,2
% banen in overheidsinstellingen	0,0	5,5
% banen in de landbouw	0,0	0,1

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein Cartesiusweg e.o.</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	93,1	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	6,9	10,7
% banen bezet door mannen	83,0	56,6
% banen bezet door vrouwen	17,0	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 49,3% van de banen door Utrechters wordt

bezet, terwijl 50,7% van buiten de stad komt werken in Cartesiusweg e.o.. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Cartesiusweg e.o.</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	49,3	37,0
% pendel van buiten Utrecht	50,7	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	20,2	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	3,4	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	2,7	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	13,8	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,2	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	10,5	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein Cartesiusweg e.o. zijn 123 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein Cartesiusweg e.o.</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	52,8	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	31,7	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	5,7	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	9,8	3,8

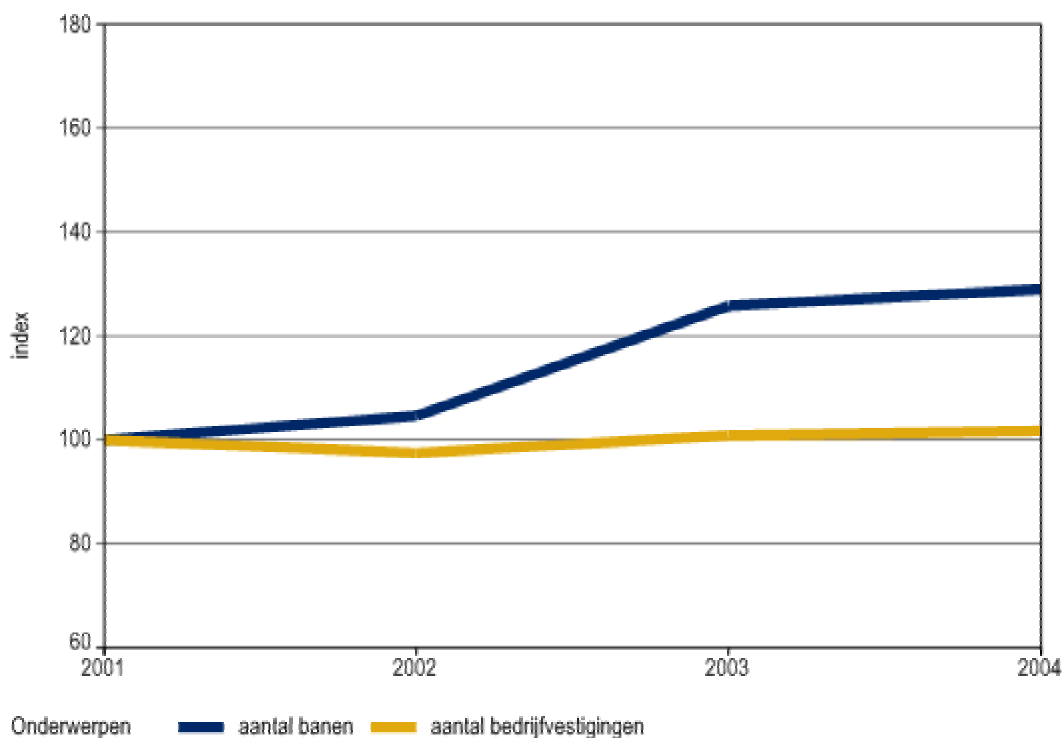
Bron: PAR 2004

Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein Cartesiusweg e.o.</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,0	0,4
% vestigingen in de industrie	15,4	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	14,6	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	22,8	21,3
% vestigingen in de horeca	1,6	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	3,3	3,4
% vestigingen financiële instellingen	0,8	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	20,3	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	1,6	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	0,0	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	0,8	7,7
% vestigingen overigen	18,7	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Abbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)

Bron: PAR 2004

Economisch rapport bedrijventerrein: Overvecht

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein Overvecht. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	258
Aantal banen	4391
Aantal banen in deeltijd	528

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 19,1% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 0,1% van de in totaal 4391 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Overvecht</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de groot- en detailhandel	26,1	13,8
% banen in de bouwnijverheid	21,4	4,6
% banen in de zakelijke dienstverlening	19,1	23,4
% banen in de industrie	16,4	5,0
% banen in onderwijsinstellingen	6,7	10,2
% banen in de gezondheidszorg	6,2	15,7
% banen overige sectoren	3,2	4,9
% banen in transport en communicatie	0,6	6,7
% banen in de horeca	0,2	3,1
% banen in financiële instellingen	0,1	6,9
% banen in de landbouw	0,1	0,1
% banen in overheidsinstellingen	0,0	5,5

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein Overvecht</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	88,0	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	12,0	10,7
% banen bezet door mannen	75,8	56,6
% banen bezet door vrouwen	24,2	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 46,6% van de banen door Utrechters wordt

bezet, terwijl 53,4% van buiten de stad komt werken in Overvecht. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Overvecht</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	46,6	37,0
% pendel van buiten Utrecht	53,4	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	22,0	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	1,8	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	2,5	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	15,0	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,2	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	11,9	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein Overvecht zijn 258 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein Overvecht</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	46,9	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	34,1	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	12,0	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	7,0	3,8

Bron: PAR 2004

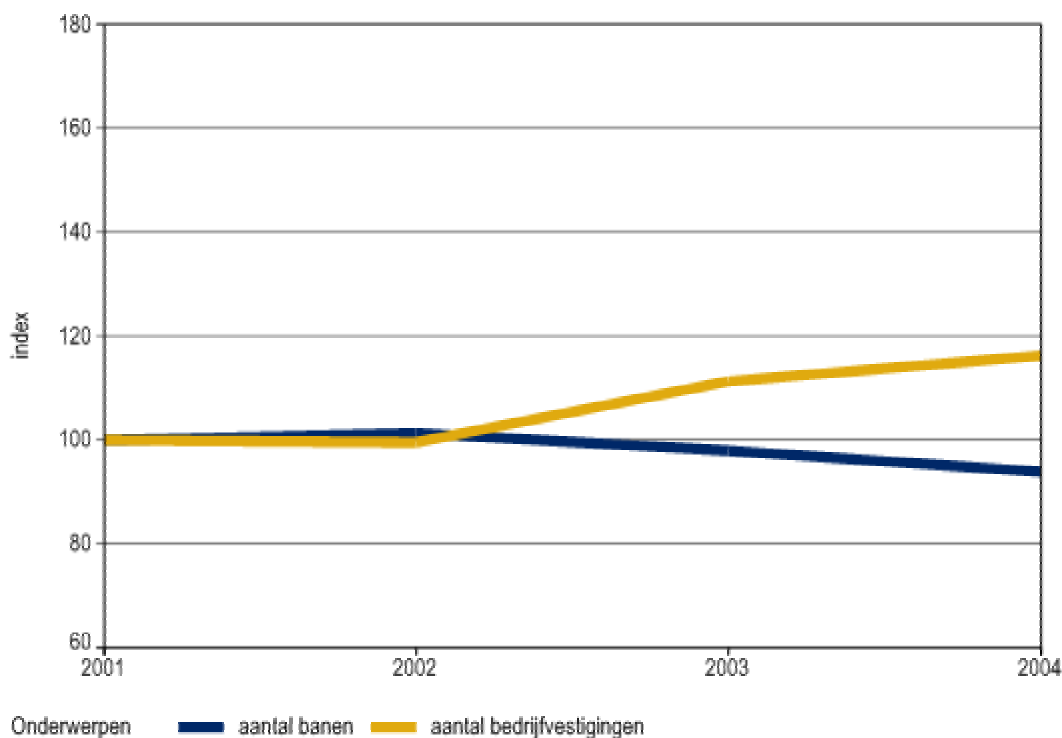
Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Overvecht</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,4	0,4
% vestigingen in de industrie	11,6	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	13,2	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	46,9	21,3
% vestigingen in de horeca	1,6	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	2,3	3,4
% vestigingen financiële instellingen	1,2	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	17,1	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	0,0	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	1,2	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	1,2	7,7
% vestigingen overigen	3,5	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Afbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)



Bron: PAR 2004

Economisch rapport bedrijventerrein: Kanaleneiland

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein Kanaleneiland. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	328
Aantal banen	10794
Aantal banen in deeltijd	913

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 24,5% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 12,0% van de in totaal 10794 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Kanaleneiland</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de zakelijke dienstverlening	24,5	23,4
% banen in de groot- en detailhandel	20,8	13,8
% banen in financiële instellingen	12,0	6,9
% banen in transport en communicatie	11,4	6,7
% banen in de industrie	10,5	5,0
% banen overige sectoren	5,6	4,9
% banen in overheidsinstellingen	4,9	5,5
% banen in de gezondheidszorg	4,6	15,7
% banen in onderwijsinstellingen	3,2	10,2
% banen in de bouwnijverheid	1,9	4,6
% banen in de horeca	0,8	3,1
% banen in de landbouw	0,0	0,1

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein Kanaleneiland</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	91,5	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	8,5	10,7
% banen bezet door mannen	64,8	56,6
% banen bezet door vrouwen	35,2	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 27,7% van de banen door Utrechters wordt

bezet, terwijl 72,3% van buiten de stad komt werken in Kanaleneiland. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Kanaleneiland</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	27,7	37,0
% pendel van buiten Utrecht	72,3	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	23,9	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	6,8	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	2,9	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	25,0	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,4	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	13,2	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein Kanaleneiland zijn 328 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein Kanaleneiland</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	43,3	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	32,0	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	10,1	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	14,6	3,8

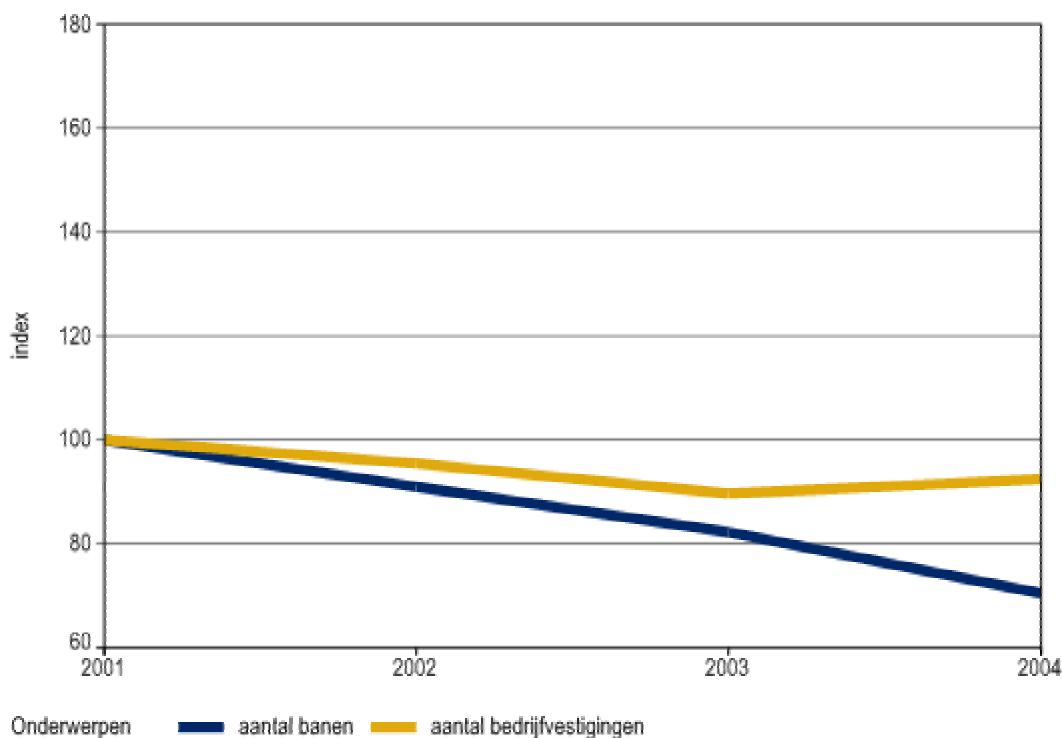
Bron: PAR 2004

Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein Kanaleneland</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,0	0,4
% vestigingen in de industrie	8,8	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	2,1	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	33,8	21,3
% vestigingen in de horeca	5,8	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	4,0	3,4
% vestigingen financiële instellingen	2,1	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	30,2	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	1,5	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	3,4	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	4,9	7,7
% vestigingen overigen	3,4	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Abbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)

Bron: PAR 2004

Economisch rapport bedrijventerrein: Nieuwerijn, Papendorp

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein Nieuwerijn, Papendorp. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	47
Aantal banen	11103
Aantal banen in deeltijd	35

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 64,8% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 0,2% van de in totaal 11103 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Nieuwerijn, Papendorp</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de zakelijke dienstverlening	64,8	23,4
% banen in de groot- en detailhandel	26,7	13,8
% banen in transport en communicatie	2,5	6,7
% banen in de gezondheidszorg	2,2	15,7
% banen in de industrie	2,1	5,0
% banen in de bouwnijverheid	1,2	4,6
% banen in de horeca	0,2	3,1
% banen in financiële instellingen	0,2	6,9
% banen overige sectoren	0,2	4,9
% banen in onderwijsinstellingen	0,0	10,2
% banen in overheidsinstellingen	0,0	5,5
% banen in de landbouw	0,0	0,1

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Nieuwerijn, Papendorp</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	99,7	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	0,3	10,7
% banen bezet door mannen	77,9	56,6
% banen bezet door vrouwen	22,1	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 44,9% van de banen door Utrechters wordt bezet, terwijl 55,1% van buiten de stad komt werken in Nieuwerijn, Papendorp. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Nieuwerijn, Papendorp</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	44,9	37,0
% pendel van buiten Utrecht	55,1	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	22,8	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	1,9	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	2,6	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	14,4	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,5	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	12,9	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein Nieuwerijn, Papendorp zijn 47 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Nieuwerijn, Papendorp</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	31,9	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	25,5	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	12,8	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	29,8	3,8

Bron: PAR 2004

Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein Nieuwerijn, Papendorp</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,0	0,4
% vestigingen in de industrie	10,6	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	8,5	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	14,9	21,3
% vestigingen in de horeca	8,5	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	17,0	3,4
% vestigingen financiële instellingen	2,1	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	34,0	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	0,0	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	0,0	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	2,1	7,7
% vestigingen overigen	2,1	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Afbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)

Bron: PAR 2004

Economisch rapport bedrijventerrein: Oudenrijn

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein Oudenrijn. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	228
Aantal banen	5930
Aantal banen in deeltijd	154

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 15,7% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 3,7% van de in totaal 5930 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Oudenrijn</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de groot- en detailhandel	32,2	13,8
% banen in de gezondheidszorg	24,3	15,7
% banen in de zakelijke dienstverlening	15,7	23,4
% banen in de industrie	8,3	5,0
% banen in de bouwnijverheid	8,1	4,6
% banen in transport en communicatie	5,1	6,7
% banen in financiële instellingen	3,7	6,9
% banen overige sectoren	2,3	4,9
% banen in de horeca	0,4	3,1
% banen in de landbouw	0,0	0,1
% banen in onderwijsinstellingen	0,0	10,2
% banen in overheidsinstellingen	0,0	5,5

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein Oudenrijn</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	97,4	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	2,6	10,7
% banen bezet door mannen	67,6	56,6
% banen bezet door vrouwen	32,4	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 31,5% van de banen door Utrechters wordt

bezet, terwijl 68,5% van buiten de stad komt werken in Oudenrijn. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein Oudenrijn</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	31,5	37,0
% pendel van buiten Utrecht	68,5	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	17,7	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	10,7	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	2,8	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	22,0	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,4	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	14,9	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein Oudenrijn zijn 228 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein Oudenrijn</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	41,7	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	35,5	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	16,7	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	6,1	3,8

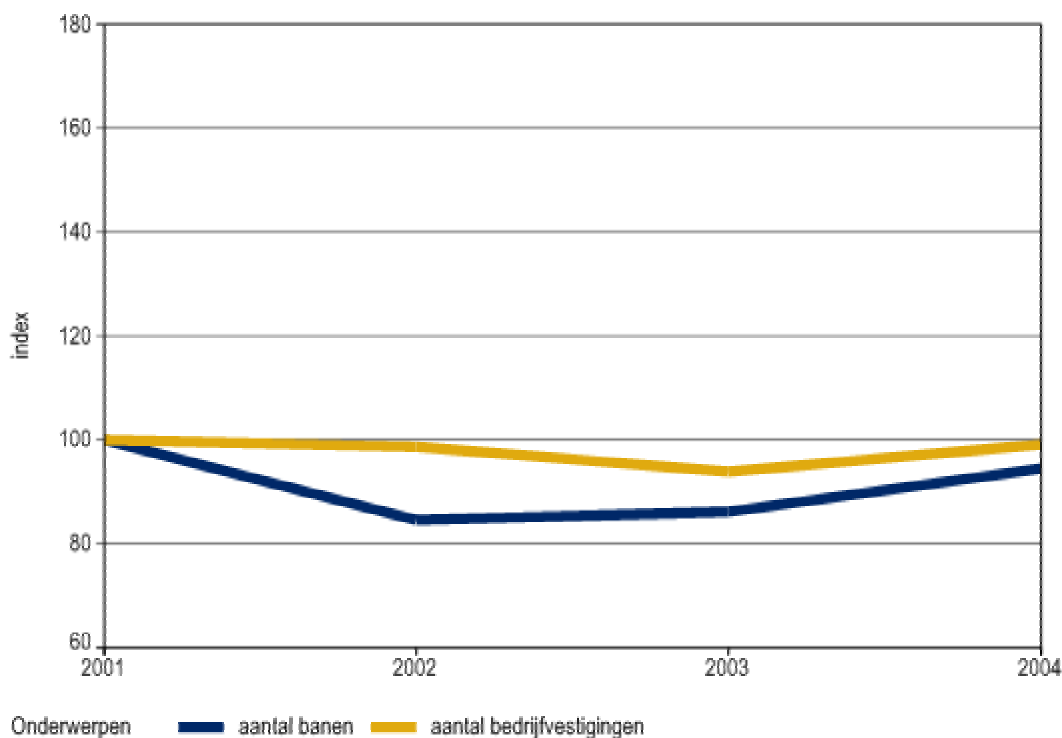
Bron: PAR 2004

Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein</i>	
	<i>Oudenrijn</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,4	0,4
% vestigingen in de industrie	10,1	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	9,2	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	38,2	21,3
% vestigingen in de horeca	1,8	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	7,0	3,4
% vestigingen financiële instellingen	2,6	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	23,7	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	0,0	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	0,0	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	4,4	7,7
% vestigingen overigen	2,6	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Abbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)

Bron: PAR 2004

Economisch rapport bedrijventerrein: De Wetering

In dit rapport wordt een beeld geschetst van de economische situatie in het bedrijventerrein De Wetering. Eerst een paar kerncijfers van het gebied op een rij:

Totaal aantal bedrijfsvestigingen	24
Aantal banen	631
Aantal banen in deeltijd	4

Bron: Par 2004

Arbeidsmarkt

Tabel 1 leert ons dat in het bedrijventerrein de zakelijke dienstverlening goed is voor 0,3% van de werkgelegenheid en dat de financiële instellingen 0,0% van de in totaal 631 banen voor hun rekening nemen. Voor de totale stad Utrecht zijn deze aandelen respectievelijk 23,4% en 6,9%.

Tabel 1: Verdeling van de banen over de sectoren (in percentages)

	<i>bedrijventerrein De Wetering</i>	<i>Utrecht</i>
% banen in de industrie	53,1	5,0
% banen in de groot- en detailhandel	22,3	13,8
% banen in de bouwnijverheid	16,6	4,6
% banen in transport en communicatie	7,6	6,7
% banen in de zakelijke dienstverlening	0,3	23,4
% banen overige sectoren	0,0	4,9
% banen in de gezondheidszorg	0,0	15,7
% banen in onderwijsinstellingen	0,0	10,2
% banen in overheidsinstellingen	0,0	5,5
% banen in financiële instellingen	0,0	6,9
% banen in de horeca	0,0	3,1
% banen in de landbouw	0,0	0,1

Bron: PAR 2004

Tabel 2 laat zien wat de verdeling van de banen is tussen mannen en vrouwen en tussen voltijd en deeltijd.

Tabel 2: Verdeling van de banen naar geslacht en voltijd/deeltijd

	<i>bedrijventerrein De Wetering</i>	<i>Utrecht</i>
% voltijdbanen (> 12 uur p/w)	99,4	89,3
% deeltijdbanen (< 12 uur p/w)	0,6	10,7
% banen bezet door mannen	82,9	56,6
% banen bezet door vrouwen	17,1	43,4

Bron: PAR 2004

De vraag welk deel van de aanwezige banen wordt opgevuld door mensen van buiten Utrecht staat vermeld in tabel 3. In de tabel is te lezen dat in 2001 42,4% van de banen door Utrechters wordt

bezet, terwijl 57,6% van buiten de stad komt werken in De Wetering. Tabel 3 laat ook zien waar de mensen wonen die in het bedrijventerrein werk vinden. Dit wordt vergeleken met het Utrechts gemiddelde.

Tabel 3: Herkomst van arbeidskrachten in 2001 (in percentages)

	<i>bedrijventerrein De Wetering</i>	<i>Utrecht</i>
% pendel binnen de stad	42,4	37,0
% pendel van buiten Utrecht	57,6	63,0
% pendel vanuit randgemeenten	22,6	22,4
% pendel vanuit A'dam, R'dam, Den Haag	1,7	5,0
% pendel vanuit noord Nederland	0,5	2,5
% pendel vanuit midden Nederland	13,6	20,2
% pendel vanuit zuid Nederland	0,0	0,4
% pendel vanuit rest prov. Utrecht	19,3	12,7

Bron: PAR 2001

Bedrijfsstructuur

In het bedrijventerrein De Wetering zijn 24 bedrijven gehuisvest. In de onderstaande tabellen 4 en 5 wordt duidelijk hoe de bedrijvigheid verdeeld is naar grootteklasse en naar sector, uitgedrukt in categorieën werkzame personen.

Tabel 4: Bedrijfsvestigingen naar grootteklasse (percentages)

	<i>bedrijventerrein De Wetering</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen met 0 t/m 4 werkzame personen	25,0	77,1
% vestigingen met 5 t/m 19 werkzame personen	41,7	14,4
% vestigingen met 20 t/m 49 werkzame personen	16,7	4,7
% vestigingen met 50 en meer werkzame personen	16,7	3,8

Bron: PAR 2004

Tabel 5: Bedrijfsvestigingen naar sector (percentages)

	<i>bedrijventerrein De Wetering</i>	<i>Utrecht</i>
% vestigingen in de landbouw	0,0	0,4
% vestigingen in de industrie	33,3	4,5
% vestigingen in de bouwnijverheid	4,2	6,4
% vestigingen in de groot- en detailhandel	45,8	21,3
% vestigingen in de horeca	0,0	5,8
% vestigingen in het transport en communicatie	12,5	3,4
% vestigingen financiële instellingen	0,0	1,7
% vestigingen in de zakelijke dienstverlening	4,2	33,0
% vestigingen overheidsinstellingen	0,0	0,5
% vestigingen onderwijsinstellingen	0,0	4,3
% vestigingen gezondheidszorg	0,0	7,7
% vestigingen overigen	0,0	11,2

Bron: PAR 2004

Tot slot van dit economisch rapport wordt de ontwikkeling van zowel de bedrijfsvestigingen als het aantal banen in een grafiek weergegeven. De donkere lijn geeft de ontwikkeling van het aantal banen aan, de lichte lijn die van de bedrijfsvestigingen.

Afbeelding 2: Ontwikkeling van bedrijfsvestigingen en banen, 2001-2004 (2001=100)

Bron: PAR 2004