



Notulen ledenvergadering BKO gehouden op woensdag 7 juni 2006 te De Meern

Aanwezig:

Bestuur BKO:

Freek de Rooy (voorzitter), Herber Blokland (penningmeester), Sjaak Daalhuizen, Richard de Wit, Anke Pater.

Afwezige bestuursleden:

Matthieu Meijer, Robert Jan ter Veer, Hans de Groot.

Aanwezige leden:

Mw. E. Bakker (KPMG), dhr. Th. Doeland (Rova Beheer B.V.), dhr. H. Doornkamp (Doornkamp Elektrotechniek), dhr. F. Dorenbosch (Protect Eye), dhr. H. van den Elzen (Meubelcentrum Oudenrijn), dhr. T. Klop (Klop Verhuur B.V.), dhr. R. van der Neut (Meubelcentrum Oudenrijn), dhr. K. Vernooij (OVL), dhr. W. Nuyten (Rabobank Nedersticht), dhr. E. Oving (Rabobank Nedersticht), dhr. A. aan de Stegge (Matex Deuren B.V.),

1. Opening en mededelingen

De voorzitter, Freek de Rooy, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij heet speciaal de voorzitter van de OLVR, de heer K. Vernooij, welkom.

2. Notulen algemene vergadering 11 oktober 2005

De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken/mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken.

Er zijn geen mededelingen.

4. Actieplan 2006/2007

Freek de Rooy geeft aan dat i.v.m. de lage opkomst van leden tijdens de vorige ledenvergaderingen het bestuur de leden om feedback heeft gevraagd. Op 8 maart heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden met 8 ondernemers van het bedrijventerrein om van hen te vernemen wat zij verwachten (van het bestuur) van de BKO.

De algemene indruk is dat zij vinden dat het bestuur goed werk doet en door moeten gaan waar zij mee bezig zijn. De interesse ligt bij: veiligheid op het bedrijventerrein, goed uitzien/bereikbaarheid van het bedrijventerrein en netwerken. Daarnaast stellen zij het ook op prijs als het bestuur de contacten met de Gemeente onderhoudt. De interesse voor Parkmanagement is niet zo groot. De communicatie is goed. Optie om leden voor ledenvergadering persoonlijk op te bellen om hen uit te nodigen. De ondernemers vinden het fijn te weten wie de anderen ondernemers op het terrein zijn en daarom is het handig bij een volgende ledenvergadering iedereen een badge met naam te geven.

De reacties waren positief, de leden zijn tevreden over de wijze waarop het bestuur haar taken vervult.



Het bestuur wil evengoed wel nadenken over een actieplan 2006/2007 om meer betrokkenheid te realiseren en Freek de Rooy vraagt de aanwezige leden om ideeën of vragen.

Wat in ieder geval georganiseerd gaat worden:

- een golfdag op 25 september 2006
- een nieuwjaarsborrel met de OVLRL in januari 2007

Er wordt gevraagd of er wel eens collegiale bezoeken worden georganiseerd. Freek de Rooy antwoordt hierop bevestigend.

De heer Dorenbosch stelt voor om Klaas Wiltink uit te nodigen als spreker. Er zijn al goede contacten gelegd. Freek de Rooy zal dit later met de heer Dorenbosch opnemen.

5. Verkiezing bestuursleden

In verband met het aftreden van twee bestuursleden doet Freek de Rooy het voorstel Harry Meurée van de Provincie Utrecht als nieuw bestuurslid te benoemen.

Het bestuur is van mening dat één nieuw lid voor twee aftreders voldoende is, het bestuur is groot genoeg.

Tijdens de volgende ledenvergadering op 27 september a.s. wordt Harry Meurée officieel voorgedragen.

6. Afsluiting Parkmanagement.

Freek de Rooy vertelt in het kort over de start van parkmanagement in samenwerking met Savills. Na de start van Stichting Parkmanagement Oudenrijn is gebleken dat er o.a. een geringe aankoop van de inlogcodes was, uitgevoerde benchmarks weinig hoopgevend waren en er in het algemeen weinig animo was onder de leden en niet-leden van de BKO.

Het bestuur heeft als gevolg hiervan besloten de Stichting Parkmanagement Oudenrijn te ontbinden en een alternatief aan te bieden in de vorm van Stichting Bundel.

De doelstellingen van deze stichting komen overeen met de door Stichting Parkmanagement Oudenrijn geformuleerde doelstellingen:

- centrale inkoopvoordelen;
- bundeling van initiatieven op het gebied van beveiliging;
- belangrijk aanspreekpunt voor lokale, provinciale en landelijke overheden.

Kosten: eenmalig €25,-- per lid. Deze kosten worden betaald vanuit de opgebouwde reserves binnen de BKO.

De samenwerking met Savills is inmiddels beëindigd. De afwikkelingskosten bedragen ca. €3.000,-- (website, logo).



Vanuit de aanwezigen wordt over de samenwerking met Savills nog aangegeven dat:

- veel bedrijven via de eigen branche of binnen de eigen, vaak landelijke organisatie, al afspraken hebben lopen;
- er nog onderhandeld moest worden over diverse prijzen wat inhoudt dat prijzen per bedrijf kunnen verschillen, wat de collectieve doelstelling voorbij schiet.

Freek de Rooy meldt dat een aantal zaken m.b.t. parkmanagement wel goed is gegaan, bijvoorbeeld de bewegwijzering, dit is een flink verbeterd.

Tijdens de volgende vergadering, op 27 september a.s. komt het onderwerp beveiliging op de agenda. Freek de Rooy zal dan toelichten wat de plannen zijn, o.a. 24-uurs cameratoezicht. Anke Pater geeft aan dat ook op het gebied van beveiliging vragen en ideeën vanuit de leden zeer welkom zijn.

7. Rondvraag

Op de vraag of de afsluiting bij de Rabobank blijvend is antwoordt Freek de Rooy bevestigend.

De opmerking wordt gemaakt dat in de VAR met korting geadverteerd kan worden.

Freek de Rooy geeft aan dat hij i.v.m. zijn lidmaatschap van de OVLRL ook korting krijgt en hij vraagt na hoe dit ook voor andere BKO-leden geregeld kan worden.

Sjaak Daalhuizen vraagt naar de stand van zaken m.b.t. de parkeer-verbodsborden. Er zijn wel palen geplaatst maar er komen geen borden.

In de KVO-werkgroep wordt hier ook over gesproken. Parkeerwachters vanuit Utrecht komen hier niet controleren en de politiebezetting hier is niet zo groot. Naleving van het parkeerverbod zal dus nauwelijks worden gecontroleerd.

Wel wordt in de werkgroep gesproken over bijvoorbeeld een weekendverbod voor auto's op het terrein (tegengaan van de zgn. racers) en meer signaleren en communiceren naar de politie vanuit de bedrijven op het terrein.

De voorzitter sluit de vergadering om 18:15 uur.

www.oudenrijn.com