

**Agenda:**

- **Opening**
- **Vaststellen agenda**
- **Verslag vorige vergadering**
- **Voortgang samenwerking OVLR en BKO**
- **Financiën**
- **Rondvraag**
- **Afsluiting**

**Aanwezig:**Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter), Sjaak Daalhuizen, Herber Blokland (Penningmeester), Pierre Koolen, Richard de Wit, Hans de Groot, Danielle Swaen (Secretariaat)

Aanwezige leden:

ING Bank (Mevr. van der Waal), OVLR (Dhr. Vermeulen) Croon Elektrotechniek BV (Dhr. P. Meloen), Goes (Dhr. H. Goes), Meubelcentrum Oudenrijn BV (Dhr. M. van der Neut), Protect Eye ( Dhr. F. Dorenbos), Waltman (Dhr. E. Trimp), Rova Beheer (Dhr. A. Vermazen), SCS Services (Dhr. R. Stellaard), Van Wijk Utrecht bv (Dhr. M. Meijer), Zijerveld (Dhr. A. Quist)

Afgemelde leden :

Achmea Vitalea (Mevr. Grieten), Arbeidscentrum De Koppel (Mevr. J. Wenink), BASF Nederland B.V.( De heer G. Luyckx), Bosma & Van Otterlo Administraties (De heer I. Bosma), HM Bedrijfsadvies Utrecht BV (De heer T. Mulders), Jarotech Holding B.V. inz Jarotech (De heer J.M. Rodenburg), Kruiswijk Management B.V( De Heer A. Kruiswijk), Kuijpers Installaties ( De heer A.J.W. Hesling), Learnwise B.V. / Fast Lane Benelux ( De heer K. Boot / Herman Goedman), Matex Deuren B.V.( De heer A. aan de Stegge), Peter Hendrikse Zeefdruk B.V. (De heer P.J. Hendrikse), UPM-Kymmene B.V.( Mevrouw S. Bierwolf ), Van Oord Leidsche Rijn B.V.(De heer R. van Oord), Velux Nederland B.V.(Mevrouw A.C. de Boer)

**1. Opening**

Voorzitter Freek de Rooij verwelkomt iedereen bij deze vergadering.

De bedrijvenkring Oudenrijn vindt het erg fijn dat er ondernemers zijn die hun pand/vergader ruimte ter beschikking stellen voor de algemene ledenvergaderingen van de BKO.

Ditmaal zijn wij te gast bij de Albron.

Helaas is er niemand van Albron aanwezig bij de vergadering, maar Freek bedankt hen voor het beschikbaar stellen van de ruimte en de hapjes en drankjes na afsluiting van de vergadering.

**2. Vaststellen agenda**

Er worden 2 extra punten aan de agenda toegevoegd.

Punt 4. Parkeerprobleem

Punt 5. Biz

**3. Verslag vorige vergadering**

Er zijn geen vragen/opmerkingen naar aanleiding van de notulen van de algemene ledenvergadering van 17 November 2009.

De notulen worden hierbij goedgekeurd.

**4. Parkeerprobleem**

Helaas is de parkeerproblematiek op Industrierrein Oudenrijn nog steeds niet onder controle.

Op dit moment worden alleen echte foutparkeerders weggesleept.

De gemeente zal aan moeten geven wat er moet gaan gebeuren.

Of een parkeergarage of toch handhaven.

Een parkeergarage lijkt de beste optie, maar het moet volgens de gemeente wel passen in het eerder vastgestelde parkeerbeleid op het industrierrein.

## 5. BIZ

BIZ staat voor Bedrijven Investerings Zone.

Veel ondernemers in een winkel/horeca gebied of bedrijventerrein willen de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving verbeteren, maar dan moet wel iedereen mee betalen.

Het is een instrument vóór en dóór ondernemers, waarvan de ondernemers dan ook zelf de kosten dragen. Doordat alle ondernemers verplicht bijdragen blijven de kosten toch laag en zijn er geen "freeriders" (ondernemers die wel profiteren maar niet meebetalen).

Alle bedrijven die gevestigd zijn op het bedrijventerrein zijn verplicht hieraan deel te nemen.

Voor nieuwe bedrijven zal de deelname aan de BIZ verplicht worden via het koopcontract.

De kosten hiervan worden door de gemeente via de WOZ geïncasseerd.

De invoering hiervan zal per 01-01-2011 plaats gaan vinden.

Dit zal ook inhouden dat de collectieve beveiliging zoals deze nu is opgezet anders opgezet zal gaan worden.

Freek vraag aan de aanwezige leden of zij hiermee akkoord gaan.

Dit plan word door de leden goedgekeurd en de BKO zal de werking van de BIZ in gaan zetten.

De BKO zal de leden hiervan op de hoogte houden.

## 6. Voortgang samenwerking OVLR en BKO

Voorafgaand van deze vergadering is er een notitie doorgestuurd naar alle leden van de BKO. Deze notitie is door de aanwezige leden goedgekeurd.

Freek bedankt de leden voor het in de BKO en de OVLR gestelde vertrouwen.

Het is nog niet duidelijk wie de voorzitter zal worden van de overkoepelende organisatie.

11 Mei aanstaande zal tijdens de ledenvergadering van de OVLR de notitie besproken worden.

Mochten de leden van de OVLR ook akkoord gaan met het plan, zal er officieel begonnen worden aan de uitwerking van het geheel.

## 7. Financiën

Op dit moment zijn de jaarstukken van 2008 en 2009 nog niet beschikbaar, vanwege het feit dat nog uitgezocht moet worden in hoeverre de BKO aangifte Vennootschapsbelasting moet doen sinds zij de activiteiten heeft overgenomen van de SBBO.

Alhoewel de financiële impact van een eventuele VPB-verplichting voor de BKO beperkt zal zijn, wil het bestuur een andere deskundige op dit gebied inschakelen en pas jaarcijfers opmaken zodra hier duidelijkheid over is.

Verder maakt de penningmeester bekend dat de financiële situatie bij BKO momenteel zeer gezond is.

Er zijn geen schulden en er staat een fors saldo op een spaarrekening, het geen ook een buffer is waaruit toekomstige vervangen/uitbreiding van de camera's m.b.t. collectieve beveiliging dienen te worden gefinancierd.

## 8. Rondvraag

### De Heer van der Neut ( Oudenrijn Meubel ) :

Mag er officieel detailhandel gedreven worden op het industrieterrein?

- Pierre Koolen (Gemeente Utrecht)  
Nee dat mag niet. Dit mag alleen in de vorm van business to business.  
Een aantal bedrijven hebben vrijstelling van de Gemeente.  
Bij twijfel kunt u schriftelijk een klacht indienen bij de gemeente.

Zij zullen dan eerst een controle uitvoeren om te kijken of er inderdaad illegaal handel word gedreven.

#### **Richard de Wit :**

Op 25 Juni zal er wederom een golfdag georganiseerd worden met een golfclinic en aansluitend een diner voor de leden van de BKO en de OVLR.

Ditmaal zal deze plaatsvinden in Bilthoven.

Voor inschrijving of informatie hierover kunt u kijken op : [www.leidscherijngolf.nl](http://www.leidscherijngolf.nl)

#### **9. Afsluiting / borrel**

Freek de Rooij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en wenst iedereen een fijne avond toe.

#### **Het bestuur van BK Oudenrijn**

- Freek de Rooij (voorzitter) / J. de Rooij en zn.
  - Danielle Swaen (secretariaat)
  - Herber Blokland (penningmeester) / ABN AMRO
  - Richard de Wit (bestuurslid) / Staalbankiers
  - Hans de Groot (bestuurslid)
  - Sjaak Daalhuizen (bestuurslid)
  - Pierre Koolen (bestuurslid) / Gemeente Utrecht
-